

中古住宅情報

物件名

栃木市柳橋町

価格

7,000,000

円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒328-0051 栃木県栃木市柳橋町110-3、 110-6、110-7、110-16、110-19 (住居表示:柳橋町15-18)		
	面積(公簿)	306.98	m ² (約 92.86 坪)	
	権利形態	所有権		
建物	地目	宅地	現況 宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	東	接道幅員 6.2 m	
	私道負担	—	負担面積 — m ²	
	構造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和62年(1987年)3月		
	面積	1F	89.36	m ² (27.03 坪)
		2F	54.13	m ² (16.37 坪)
		地下		m ² (坪)
		合計	143.49	m ² (43.41 坪)
間取り	6LDK+S			
現況	空家			
明渡し	相談			
その他	—			
公法上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm		
	ガス	個別プロパン		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
周辺状況	小学校	栃木中央小学校	約 450 m 徒歩約 6 分	
	中学校	栃木西中学校	約 1800 m 徒歩約 23 分	
	交通	栃木駅	約 1700 m 徒歩約 22 分	
	その他	—		
備考	■セキスイハイム施工「パルフェ」			
	■契約不適合責任は免責となります			
	■北側隣接地の建物の一部が本物件内に越境しておりますが、現況でのお取引となります(紛争性なし)			
	■境界明示は免責となります			



南西側より撮影現地外観
【掲載写真:2024年4月撮影 ※街並み含む】



前面道路より撮影現地駐車場



駐車場から建物へ続く通路



1F リビング&和室(3)



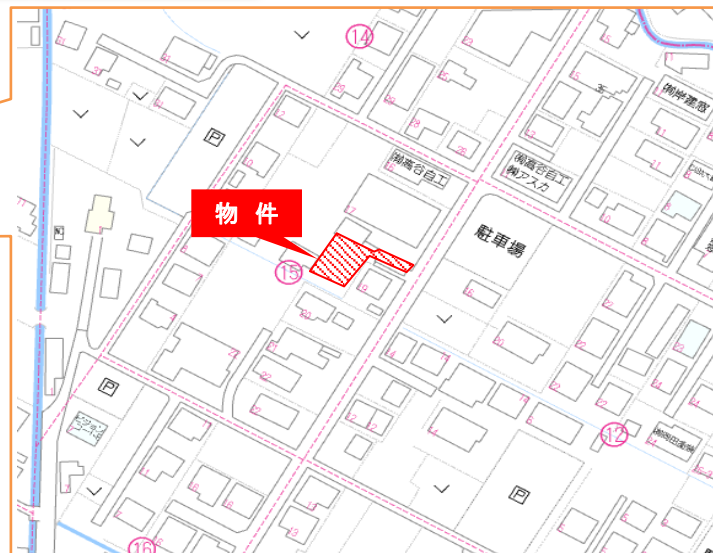
1F 和室(1)(2)



1F キッチン



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	専任媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/E-ネットビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員